



SITUACIJA-I SPRAT

ULAZ 01//UKUPNA NETO POVRŠINA $\Sigma=1038,99 \text{ m}^2$
ULAZ 02//UKUPNA NETO POVRŠINA $\Sigma=295,27 \text{ m}^2$

ULAZ 01+ULAZ 02//UKUPNA NETO POVRŠINA $\Sigma=1334,96 \text{ m}^2$
ULAZ 01+ULAZ 02//UKUPNA BRUTO POVRŠINA $\Sigma=1615,73 \text{ m}^2$

- Bruto površina prizemlja 1535,76 m² (50,10%)
- Manipulativne površine-površina pod pešačkim površinama dvorišta i pešačka komunikacijama, saobraćajnice i parkinzi 930,78 m² - 14,352 m² (raster ploče) 916,43 m² (29,89%)
- Zelena površina 599,457 m² +14,35 (10% od 143,50 m² raster ploča) 613,81 m² (20,01 %)

UKUPNO: 3066,00 m² (100,00%)
POVRŠINA PARCELE: 3066,00 m²

-110 MESTA ZA PARKING AUTOMOBILA OD KOJIH JE:
*64 GARAŽNIH MESTA u podrumu objekta- PODZEMNOJ GARAŽI
*31 GARAŽNIH MESTA u prizemlju objekta-SPOLJNA GARAŽA (od kojih je 25 garažnih mesta raspoređeno na 5 parking platforme "puzzle" nadzemni sistem)
* 15 parking mesta u dvorištu
-100 stanova- (svaki stan-1 parking mesto)-USVOJENO 100 PM
- 3 poslovna prostora-(70 m² poslovnog prostora-1 parking mesto)-USVOJENO 10 PM
- parking mesta za invalide (najmanje 5% od ukupnog broja, ne manje od 1 parking mesta)- USVOJENO 6 PM od ukupnih 110 PM

- predviđeno je 18 (osamnaest) mesta za kontejnere za ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA 1,1 m³

PRIKLJUČAK NA ELEKTRODISTRIBUTIVNU MREŽU

Ukupno 122 priključaka na elektroinstalacije (Ulaz 1-90 priključaka, Ulaz 2-32 priključka)
Novi priključci koji se predviđaju za novi objekat se ostvaruju izgradnjom nove trafostanice koja se postavlja na predmetnoj parceli a sve prema uslovima EPS-a.

ULAZ 1
* 28 za stambene jedinice - 28 priključka 17, 25 kW (3x25A)- trofazno brojilo
* 48 za stambene jedinice - 48 priključka 11,04 kW (3x16A)- trofazno brojilo
* 2 za poslovne prostore - 2 priključka 43,47 kW (3x63A)- trofazno brojilo
* 1 za poslovne prostore - 1 priključak 22,08 kW (3x32A)- trofazno brojilo
* 7 za garažu- 7 priključaka za garažu 11,04 kW (3x16A)- trofazno brojilo
* 1 priključak za hidrant sa hidrociplom 22,08 kW (3x32A)- trofazno brojilo
* 1 priključak za lift 34,50 kW (3x50A)- trofazno brojilo
* 1 priključak za zajedničku potrošnju 22,08 kW (3x32A)- trofazno brojilo
* 1 priključak za klimatizaciju 43,47 kW (3x63A)- trofazno brojilo

ULAZ 2
* 6 za stambene jedinice -6 priključka 17, 25 kW (3x25A)- trofazno brojilo
* 18 za stambene jedinice - 18 priključka 11,04 kW (3x16A)- trofazno brojilo
* 4 za garažu- 4 priključaka za garažu 11,04 kW (3x16A)- trofazno brojilo
* 1 priključak za hidrant sa hidrociplom 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo
* 1 priključak za lift 22,08 kW (3x32A)- trofazno brojilo
* 1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo
* 1 priključak za klimatizaciju 43,47 kW (3x63A)- trofazno brojilo

PRIKLJUČAK VODOVodne INSTALACIJE

Potrebna priključna cev Ø90.
Potrebno 103 vodomera (100 stanova + 3 poslovna prostora)

PRIKLJUČAK KANALIZACIONE INSTALACIJE

Potrebna priključak na kanalizacionu mrežu, priključna cev Ø200 iz ulice Braće Jovanovića tj. sa k.p. 8047.
Potrebna priključak na kišnu kanalizaciju Ø200 na ulicu Braće Jovanovića (k.p. 8047).

PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU

Izgradnja pristupnog puta širine 6,00 m sa parcele 8047 K.O. Pančevu

PRIKLJUČAK NA TT MREŽU

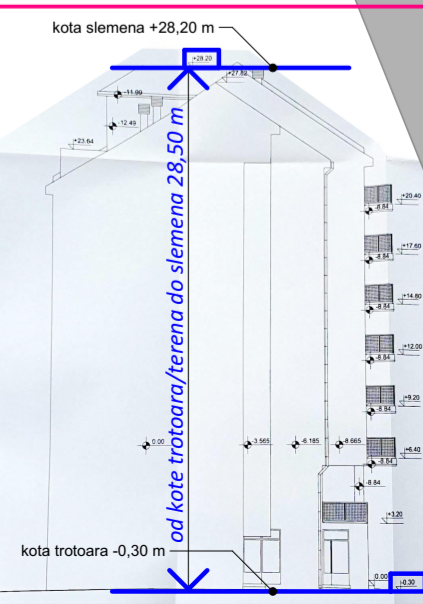
100 stanova (2 prikljuka po stanu) i 3 poslovna prostora (2 prikljuka po poslovnom prostoru)

UKUPNA POVRŠINA OBJEKTA
Stambeno-poslovni objekat
ULAZ 1 - Po+P+6+Ps i ULAZ 2 - Po+P+5+Man
UKUPNA NETO POVRŠINA
Stambeno-poslovnog objekta
ULAZ 1 - Po+P+6+Ps i ULAZ 2 - Po+P+5+Man
11 876,06 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA
Stambeno-poslovnog objekta
ULAZ 1 - Po+P+6+Ps i ULAZ 2 - Po+P+5+Man
14 200,50 m²



ARCHI HOUSE			INVESTITOR: "VIT INVEST" D.O.O.		
ul. Vojvode R. Putnika 27 Pančevu			Ul. Petra Preradovića br.29 Pančevu		
Radio	Ime i prezime	Potpis	OBJEKAT: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		
Odgovorni projektant	Vladimir Đorđević d.i.a		Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2 Po+P+5+Man		
Broj licence	300 E032 06		PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE		
IKS			- IDR -		
Format papira			CRTEŽ: Situacija-I sprat		
A2 (42,0x59,4)					
DATUM	ZNAC	FAZA	Br. objekta:	Br. teh. dokumenta:	List:
09.2021	A		172	01-01/21-1DR	1.7.1-c

59,4x42,0 cm



NAPOMENA
**Za jačanje udaljenja 2/3 visine visog objekta:
Prema projektu izvedenog objekta nivo 4252/1 (glavni objekat), tj. prema projektu izgradnjom od stambene/proizvodne, AB Konstruktor "I" prema grafičkim prikazima Projekta izvedenog objekta dobijenog na uvid od strane Arhivaju/Prihvatu, sieme je na 28,20 m, ali uzimajući u obzir da je k.o. trotoara/terena na -0,30 m, visina objekta od k.o. trotoara/terena do slemena iznosi 28,50 m.
U tom slučaju 2/3 visine visog objekta iznosi tačno 19m.

4251/1
visina slemena objekta
+28,50m (od terena)

4252/1
visina slemena objekta
+28,50m (od terena)

4248/1